

# GUY HOQUET

## MAISON D'ARCHITECTE

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

## MAISON D'ARCHITECTE

EN EXCLUSIVITE Située à CHAVILLE, Coup de coeur pour cette maison familiale Atypique, construite en 2001, offrant 6 pièces réparties sur 150 m<sup>2</sup> surfaces utiles, ( 127 m<sup>2</sup> loi Carrez ) ( pour 250 m<sup>2</sup> de terrain et 158 m<sup>2</sup> de jardin arboré. Elle est dotée de 4 chambres dont une suite parental avec salle d'eau et deux avec mezzanine ( idéal pour les ados ), d'un double séjour/salle à manger traversant avec cheminée et d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur séjour ) aménagée, équipée donnant de plein pied sur le jardin. Elle est également pourvue d'une salle de bain individuelle, ainsi que de 3 WC. Un espace grenier facile d'accès.

Vous serez à 1 min d'une école maternelle. Pour tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 2 min ainsi que la Gare Rive Droite/Rive Gauche.

Les plus ; nombreux rangements, deux places de stationnements intérieur/extérieur et un sous-sol/cave/atelier, proximité écoles, commerces et gares et forêt.

Référence de l'annonce : T2083.

Envie d'en savoir plus ?

Contactez moi sans tarder au 06.26.45.20.94

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	12 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	41 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageSimple
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La pièce de vie, l'espace extérieur pour profiter des beaux jours, le garage, le sous-sol.

---