

GUY HOQUET

Bon état face à la forêt

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

Bon état face à la forêt

Appartement 3/4 pièces de 76.10 m². Copropriété datant de 1972. (Ravalement récent) . Cet appartement, traversant et lumineux comprend un grand séjour de 33 m² environ avec balcon, cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, une salle de bain avec WC séparé. Deux chambres d'une surface de 11.43 et 10.62 m². Nombreux rangements.

Une cave et une place de parking complètent le lot.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement est équipé d'un chauffage au sol, collectif alimenté au gaz.

Proche de toutes commodités.

Le prix est de 399 000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 68 lots sont de 3 840 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 2435.

76.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	19 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	4036 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	33.17 m ²
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



