



## Appartement 3 pièces à CHAVILLE au calme avec parking double

CHAVILLE 92370

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Appartement 3 pièces à CHAVILLE au calme avec parking double

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE CENTRE. Voici un appartement 3 pièces en très bon état et parfaitement au calme. Ils dispose d'une entrée avec rangements, une cuisine équipée, un séjour agréable sur grand balcon sud, 2 chambres, un WC, une salle de bains, une grande cave et un stationnement en sous-sol pour 2 voitures. Ascenseur, au pied des commerces et à 6 minutes à pied de la gare RD (ligne L La Défense Saint Lazare) 12 minutes gare Rive gauche (ligne N) . Immeuble de 1992 de bon standing bien sécurisé. Beau 3 pièces idéal...

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Prestations / charges	eau froide et chaude + chauffage avec compteur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-03-24 03:40:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€

Photos du bien



