



CHAVILLE : appartement 4 pièces meublé avec jardin en location

CHAVILLE 92370

1 667 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 240 € /

mois Dépôt de garantie : 2854 €

Honoraires charges locataires: 1228.95 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 245.79 €

TTC.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro

92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE : appartement 4 pièces meublé avec jardin en location

APPARTEMENT 4 PIÈCES MEUBLE AU CALME -

En location : venez découvrir cet appartement T4 au calme de 80 m², à CHAVILLE (92370).

Il est situé dans un petit immeuble des années 70. Le bâtiment comporte trois étages. Un gardien est présent et l'immeuble est équipé d'un interphone.

Cet appartement meublé inclut une entrée avec rangement, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un double séjour avec une possibilité de créer une troisième chambre, une salle de bains, un wc séparée et deux chambres.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Un jardin complète cet appartement.

L'appartement est loué avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à une minute des écoles. On trouve la gare Chaville RD à 10 minutes du bien. Vous trouverez le cinéma L'atrium ainsi qu'un théâtre à quelques minutes. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Contactez votre agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à CHAVILLE.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

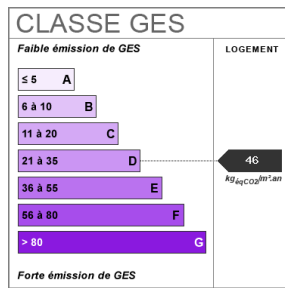
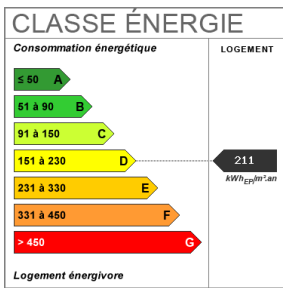
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	2854 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2940 €
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-29 15:04:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2023

Photos du bien





